

BORIO MANGIAROTTI: VIA A LAVORI CEFALONIA 18 A MILANO, INVESTIMENTO DA 16 MLN

Conclusione lavori e consegna previste per giugno 2024 (Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Milano, 22 mar - Al via i lavori di Cefalonia 18, il nuovo progetto di sviluppo residenziale che, con un investimento di circa 16 milioni di euro, Borio Mangiarotti sta realizzando fra via Cefalonia e via Sapri, nelle vicinanze della Certosa di Garegnano. E' una zona non distante da Cascina Merlata e da Mind, il distretto dell'innovazione che sta nascendo nell'area che ha ospitato Expo 2015. Firmato dallo Studio Calzoni Architetti, il progetto riqualifica un'area di circa 5.500 metri quadri occupata da edifici a destinazione produttiva da tempo in disuso, al cui posto sorgerà un complesso residenziale di 56 appartamenti. Tutto il complesso sarà Nzeb (Near Zero Energy Building), in classe A, con un impianto fotovoltaico collegato alla rete condominiale. Cefalonia 18 è il primo dei nuovi progetti residenziali di Borio Mangiarotti in partenza quest'anno e la conclusione dei lavori e la consegna degli appartamenti sono previste per giugno 2024. "Il complesso di Cefalonia 18 ridisegna, con grande attenzione non solo alla sostenibilità ambientale e sociale, ma anche alla dimensione di comunità, una piccola parte della geografia della città", ha detto Edoardo De Albertis, Ceo di Borio Mangiarotti.

Ars

(RADIOCOR) 22-03-22 10:58:07 (0215)IMM 5 NNNN

TAG

IMMOBILI GRECIA EUROPA FINANZA ITA

Home > Azioni > Italia > Borsa Italiana > Vincenzo Zucchi S.p.A. > Notizie > Riassunto ZUC IT0005395071

VINCENZO ZUCCHI S.P.A. (ZUC)

Aggiungere al mio elenco

Rapporto

Tempo differito Borsa Italiana - 22/03 12:15:32

3.47 EUR +0.87%

11:06 IMMOBILIARE: al via i lavori di Cefalonia 18 a Milano
18/03 VINCENZO ZUCCHI S P A: Comunicato stampa convocazione assemblea 2022
18/03 VINCENZO ZUCCHI S P A: CS - Progetto bilancio al 31.12.2021

DJ
PU
PU

Riassunto Quotazioni Grafici Notizie Società Finanza Derivati

Riassunto Tutte le notizie Altre lingue Comunicati stampa Pubblicazioni ufficiali Notizie del settore

Immobiliare : al via i lavori di Cefalonia 18 a Milano

22-03-2022 | 11:06

MILANO (MF-DJ)--Partono i lavori di Cefalonia 18, il nuovo progetto di sviluppo residenziale che, con un investimento di circa 16 milioni di euro, Borio Mangiarotti sta realizzando a Milano, in zona Certoda.

Il progetto, informa una nota, firmato dallo Studio Calzoni Architetti, riqualifica un'area di circa 5.500 mq occupata da edifici a destinazione produttiva al cui posto sorgerà un complesso residenziale di 56 appartamenti.

La corte sarà il luogo privilegiato dell'interazione fra i residenti e, per esprimere concretamente il senso di identità e di comunità degli abitanti del nuovo complesso, ospiterà un'installazione site specific dell'artista Chiara Zucchi.

Cefalonia 18 è il primo dei nuovi progetti residenziali di Borio Mangiarotti in partenza quest'anno; nel 2021 avevano preso il via a Milano i cantieri di Certosa 135, di Arrivabene 14, nel cuore di Bovisa, e SeiMilano.

com/ann

(END) Dow Jones Newswires

March 22, 2022 06:05 ET (10:05 GMT)

Titoli citati nell'articolo

	Variaz.	Ultimo	Var. 1gen
INFORMA PLC	-0.75%	586.4	14.21%
VINCENZO ZUCCHI S.P.A.	0.87%	3.47	-10.18%

Tutte le notizie su VINCENZO ZUCCHI S.P.A.

11:06	IMMOBILIARE: al via i lavori di Cefalonia 18 a Milano	DJ
18/03	VINCENZO ZUCCHI S P A: Comunicato stampa convocazione assemblea 2022	PU
18/03	VINCENZO ZUCCHI S P A: CS - Progetto bilancio al 31.12.2021	PU
18/03	ZUCCHI: utile 2021 a 5,3 mln, dividendo di 0,2369 euro per azione	DJ
16/03	L'agenda di oggi	DJ
14/03	L'agenda della settimana	DJ
11/03	L'agenda della prossima settimana -2-	DJ
11/03	L'agenda della prossima settimana	DJ
28/02	VINCENZO ZUCCHI S P A: Comunicato stampa gennaio 2022	PU
16/02	OLEIFICIO ZUCCHI: Giovanni Zucchi nuovo a.d.	DJ

» Notizie esclusive

Dati finanziari EUR

Fatturato 2020	71,1 M	Capitalizzazione	87,1 M
Risultato netto 2020	65,4 M	VS / Fatturato 2019	1,87x
Indebitamento netto 2020	26,2 M	VS / Fatturato 2020	0,99x
P/E ratio 2020	0,67x	N. di dipendenti	688
Rendimento 2020	6,81%	Flottante	1,25%

» Più Dati finanziari

Grafico VINCENZO ZUCCHI S.P.A.

Durata: Auto. Periodo: Giorno



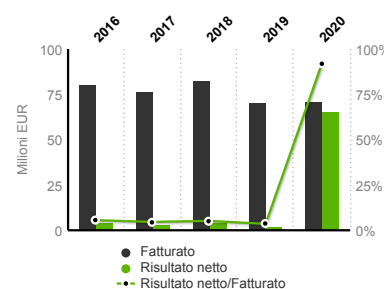
» Grafico a schermo intero

Trend analisi tecnica VINCENZO ZUCCHI S.P.A.

	Breve Termine	Medio Termine	Lungo Termine
Trend	Neutrale	Rialzista	Rialzista

» Analisi tecnica

Evoluzione del Conto di Risultati



©marketscreener.com - S&P Global Market Intelligence

» Più Dati finanziari

Dirigenti e Amministratori

Joel David Benillouche	Chairman & Chief Executive Officer
Emanuele Cordara	Chief Financial Officer

Mondo Europa Americhe Asia



FTSE MIB	24531.47	0.97%
DAX	14435	+0.75%
CAC 40	6621	+0.59%
SMI	12110	-0.50%
FTSE 100	7474	+0.43%
S&P 500	4461	-0.04%
DOW JONES	34553	-0.58%
NASDAQ 100	14376	-0.31%
MSCI CHINA	72	3.13%
RUSSIA MOEX	2470	--,%
TOPIX	1934	1.28%
MSCI EMERGING	1128	1.11%
MSCI WORLD	3011	0.03%

Preapertura (Prezzi indicativi)

S&P 500	DOW JONES	NASDAQ 100
+0.32%	+0.46%	+0.17%

» Più indici



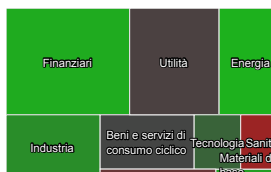
Il Mio Elenco I più popolari

ALIBABA GROUP H..	8.34%
POSTE ITALIANE ..	2.65%
META PLATFORMS...	2.56%
INTESA SANPAOLO..	2.40%
STELLANTIS N.V.	2.07%
ENEL S.P.A.	-0.26%
NVIDIA CORPORAT..	-0.29%
TERNIA S.P.A.	-0.61%
AMAZON.COM, INC..	-1.08%
SAIPEM S.P.A.	-1.22%

» Crea il tuo elenco

Migliori E Peggiori Stoxx Italy TMI

MAIRE TECNIMONT S.P.A.	5.64%
SESA S.P.A.	3.15%
DATALOGIC S.P.A.	3.08%
ILLUMITY BANK S.P.A.	2.96%
BFF BANK S.P.A.	2.83%
AMPLIFON S.P.A.	-1.62%
ERG S.P.A.	-1.70%
RAI WAY S.P.A.	-1.92%
GRUPPO MUTUIONLINE...	-2.69%
BRUNELLO CUCINELLI ...	-3.68%



Accedi all'area riservata

Abbonati

martedì, 22 Marzo 2022

Iscriviti alla newsletter

MONITORIMMOBILIARE

Italian Real Estate News Il più letto in Italia

HOME **NEWS** MERCATO FONDI MONITOR DEALS RISPARMIO PUBBLICAZIONI NEWSLETTER
IMMOBILIARI LEGALE GESTITO



AVVISI DI VENDITA
DEGLI IMMOBILI SITI IN TERNI E VITERBO
SENZA BASE D'ASTA



NEWS

Borio Mangiarotti: al via il cantiere del complesso residenziale Cefalonia 18

di **E.I.** 22 Marzo 2022



ULTIME NOTIZIE

22/3/2022 **Engel & Völkers**
Cunetta nuovo CMO

22/3/2022 **DoveVivo: Giulio**
nominato Managing Direc

22/3/2022 **Borio Mangiaro**
cantiere del complesso re
Cefalonia 18

21/3/2022 **Certificazione "G**
Footprint" ISO 14064 per l
Gattai, Minoli, Partners

21/3/2022 **S&P: in Europa v**

Al via i lavori di Cefalonia 18, il nuovo progetto di sviluppo residenziale che Borio Mangiarotti sta realizzando a Milano fra via Cefalonia e via Sapri, nelle vicinanze della Certosa di Garegnano, non distante dagli spazi verdi di Cascina Merlata e del distretto MIND.

Firmato dallo Studio Calzoni Architetti, il progetto riqualifica un'area di circa 5.500 mq occupata da edifici a destinazione produttiva da tempo in disuso, al cui posto sorgerà un complesso residenziale di 56 appartamenti, con tagli dal bilocale al quadrilocale, in due edifici di quattro e sette piani affacciati su una corte condominiale che ospiterà un'installazione dell'artista Chiara Zucchi. Il piano terra sarà destinato ai servizi comuni mentre al piano interrato troveranno spazio 57 box e i locali tecnici.

La conclusione dei lavori e la consegna degli appartamenti sono previste per giugno 2024. L'investimento è di circa 16 milioni di euro.

Tutto il complesso sarà Near Zero Energy Building, in classe A, con un impianto fotovoltaico collegato alla rete condominiale. L'attenzione alla sostenibilità è tra i principi fondanti del Fondo Fondazione Claudio De Albertis, istituito da Borio Mangiarotti presso la Fondazione di Comunità Milano con l'obiettivo di sostenere progetti e iniziative di utilità sociale, rivolti in particolare alla sostenibilità, all'inclusione sociale e alla valorizzazione del territorio urbano.

In zona Certosa, il Fondo ha dato il proprio supporto per la realizzazione di NECESSE, il murale dello street artist SMOE che dal giugno scorso ha cambiato il volto di una parete di 1300 mq antistante il parco pubblico di via Ludovico di Breme. L'opera è un tributo agli umili, ai semplici, ai lavoratori che hanno mantenuto la società attiva anche durante l'emergenza sanitaria.

Edoardo De Albertis, CEO di Borio Mangiarotti: "Realizzare, grazie a soluzioni innovative, interventi residenziali all'avanguardia e allo stesso tempo rispettosi del tessuto urbano nel quale si inseriscono fa parte della nostra filosofia progettuale. Il complesso di Cefalonia 18 ridisegna, con grande attenzione non solo alla sostenibilità ambientale e sociale, ma anche alla dimensione di comunità, una piccola parte della geografia della Città".

COMMENTI

immobiliari in aumento n Covid (Report)

21/3/2022 **Aquileia Capital inaugura il cantiere per il Cavour a Udine**

21/3/2022 **IPI Roma incarica la locazione di un palazzo in Nomentana**

21/3/2022 **Lecce: al via atti di realizzazione del Parco de**

21/3/2022 **Prelios Sgr cede la Sgr immobile direzionale a advisor**

21/3/2022 **Tecnocasa: genealogia confronto, il trilocale semiposto (Report)**

PUBBLICAZIONI NEWS V



REVIEW
Edizione marzo
Dall'O, energia un'op...
Manul...
L'incert...
merca...
agli inv...
altern...
con la...
investi...
Ferri...

QUOTAZIONI

REAL ESTATE QUOTAZIONI

Al via il cantiere di Cefalonia 18, il nuovo complesso residenziale di Borio Mangiarotti



Partono i lavori di **Cefalonia 18**, il nuovo progetto di sviluppo residenziale che, con un investimento di circa 16 milioni di euro, **Borio Mangiarotti** sta realizzando fra via Cefalonia e via Sapri, nelle immediate vicinanze della Certosa di Garegnano: una zona situata a poca distanza dagli spazi verdi di Cascina Merlata e dal dinamismo del distretto MIND, ben collegata al centro di Milano e che sta vivendo un grande impulso grazie al processo di rigenerazione urbana in corso.

Firmato dallo **Studio Calzoni Architetti**, il progetto riqualifica un'area di circa 5.500 mq occupata da edifici a destinazione produttiva da tempo in disuso, al cui posto sorgerà un complesso residenziale di 56 appartamenti, con tagli dal bi al quadrilocale, in due edifici di quattro e sette piani affacciati su una corte condominiale caratterizzata da grandi aree a verde con alberi, arbusti e piante ornamentali. La corte sarà il luogo privilegiato dell'interazione fra i residenti e, per esprimere concretamente il senso di identità e di comunità degli abitanti del nuovo complesso, ospiterà un'installazione site specific dell'artista **Chiara Zucchi**. Il piano terra è destinato ai servizi comuni (portineria, locali biciclette, spazi condominiali, cantine e spazi per la raccolta rifiuti), mentre al piano interrato troveranno spazio 57 box e i locali tecnici. La linearità delle facciate degli edifici è movimentata dal rivestimento in intonaco in colori differenti (verde chiaro per i primi piani, mattone pallido per le parti alte) e dall'inserimento di balconi e logge, delimitati da muratura nelle parti basse e nei fronti esterni e da un parapetto metallico e trasparente nei fronti interni e ai piani superiori. Tutto il complesso sarà NZEB (Near Zero Energy Building), in classe A, con un impianto fotovoltaico collegato alla rete condominiale. Gli appartamenti, oltre ad essere predisposti per l'installazione di un impianto autonomo di ventilazione meccanica controllata per il corretto ricambio dell'aria, saranno dotati di un sistema di fan coil canalizzati a basso consumo per il condizionamento estivo e di pannelli radianti a pavimento per il riscaldamento invernale. La conclusione dei lavori e la consegna degli appartamenti sono previste per giugno 2024. (...)

 **BM-CS-CEFALONIA-18.PDF**

 ARGOMENTI

Efficienza energetica Living Progetti Sostenibilità

 PERSONA



Edoardo De Albertis



Marta Stella



Sonia Calzoni

 SOCIETÀ



Borio Mangiarotti



Studio Calzoni
Architetti

 SCHEDA DATABASE



casaBorio Cefalonia
18 (MI)

Residenziale: Borio Mangiarotti avvia il cantiere di Cefalonia 18 a Milano

Di Redazione - 22 Marzo 2022



Borio Mangiarotti comunica l'avvio dei lavori di **Cefalonia 18**, nuovo progetto di **sviluppo residenziale** che, con un investimento di circa **16 milioni di euro** l'impresa sta realizzando fra via Cefalonia e via Sapri, nelle immediate vicinanze della Certosa di Garegnano.

Firmato dallo **studio Calzoni architetti**, il progetto **riqualifica un'area di circa 5.500 mq occupata da edifici a destinazione produttiva da tempo in disuso**, al cui posto sorgerà un complesso residenziale di 56 appartamenti, con tagli dal bi al quadrilocale, in due edifici di quattro e sette piani affacciati su una corte condominiale caratterizzata da grandi aree a verde con alberi, arbusti e piante ornamentali.

La corte sarà il luogo privilegiato dell'interazione fra i residenti e, per esprimere concretamente il senso di identità e di comunità degli abitanti del nuovo complesso, ospiterà un'installazione site specific dell'artista **Chiara Zucchi**.

Il piano terra è destinato ai **servizi comuni** (portineria, locali biciclette, spazi condominiali, cantine e spazi per la raccolta rifiuti), mentre al piano interrato troveranno spazio 57 box e i locali tecnici.

La linearità delle facciate degli edifici è movimentata dal rivestimento in intonaco in colori differenti (verde chiaro per i primi piani, mattone pallido per le parti alte) e dall'inserimento di balconi e logge, delimitati da muratura nelle parti basse e nei fronti esterni e da un parapetto metallico e trasparente nei fronti interni e ai piani superiori.

Tutto il complesso sarà near zero energy building, in classe A, con un impianto fotovoltaico collegato alla rete condominiale. Gli appartamenti, oltre ad essere predisposti per l'installazione di un impianto autonomo di ventilazione meccanica controllata per il corretto ricambio dell'aria, saranno dotati di un sistema di fan coil canalizzati a basso consumo per il condizionamento estivo e di pannelli radianti a pavimento per il riscaldamento invernale.

La conclusione dei lavori e la consegna degli appartamenti sono previste per giugno 2024.

“Realizzare, grazie a soluzioni innovative, interventi residenziali all'avanguardia e allo stesso tempo rispettosi del tessuto urbano nel quale si inseriscono fa parte della nostra filosofia progettuale”, dichiara **Edoardo De Albertis, ceo di Borio Mangiarotti**. “Il complesso di Cefalonia 18 ridisegna, con grande attenzione non solo alla sostenibilità ambientale e sociale, ma anche alla dimensione di comunità, una piccola parte della geografia della Città”.

L'attenzione alla sostenibilità è tra i principi fondanti del **Fondo Fondazione Claudio De Albertis**, istituito da Borio Mangiarotti presso la Fondazione di Comunità Milano con l'obiettivo di sostenere progetti e iniziative di utilità sociale, rivolti in particolare alla sostenibilità, all'inclusione sociale e alla valorizzazione del territorio urbano. In zona Certosa, il fondo ha dato il proprio supporto per realizzazione di Necesse, il murale dello street artist Smoe che dal giugno scorso ha cambiato il volto di una parete di 1300 mq antistante il parco pubblico di via Ludovico di Breme; l'opera è un tributo agli umili, ai semplici, ai lavoratori che hanno mantenuto la nostra società attiva anche durante l'emergenza sanitaria.

Cefalonia 18 è il primo dei nuovi progetti residenziali di Borio Mangiarotti in partenza quest'anno; nel 2021 avevano preso il via a Milano i cantieri di Certosa 135, il complesso di 27 appartamenti – già sold out – fra via Gallarate e viale Certosa, e di Arrivabene 14, nel cuore di Bovisa. A questi si aggiunge SeiMilano, il progetto di rigenerazione urbana firmato dallo Studio Mario Cucinella Architects (MC A) in un'area di oltre 300.000 mq fra via Calchi Taeggi e via Bisceglie. L'intervento, che si concluderà entro la

fine del 2024, prevede la realizzazione di circa 1000 residenze in edilizia libera e convenzionata, 30.000 mq di uffici e circa 10.000 mq di funzioni commerciali, integrati in un nuovo parco pubblico di oltre 16 ettari, progettato dal paesaggista Michel Desvigne.

Previsto per **giugno**, inoltre, l'avvio del **progetto residenziale in via Teocrito**, fra le stazioni di Gorla e Precotto della metro rossa, mentre alla fine dell'anno inizieranno i lavori per la realizzazione di 280 appartamenti in via Bistolfi, nei pressi dello scalo Lambrate, e di 40 abitazioni in piazza Tirana, nelle immediate vicinanze della futura fermata San Cristoforo della linea M4.

Redazione

Quotazioni Borsa

News d'agenzia

Indici Borse estere

Fondi comuni

Euro e valute

Tassi

Fisco

Petrolio

In collaborazione con 

Cerca Titoli

ENX Milan - Azioni * ▾

Invia

[Note sull'utilizzo dei dati](#)

MF-DOW JONES NEWS

< [Indietro](#)

IMMOBILIARE: AL VIA I LAVORI DI CEFALONIA 18 A MILANO

22/03/2022 11:05

MILANO (MF-DJ)--Partono i lavori di Cefalonia 18, il nuovo progetto di sviluppo residenziale che, con un investimento di circa 16 milioni di euro, Borio Mangiarotti sta realizzando a Milano, in zona Certoda. Il progetto, informa una nota, firmato dallo Studio Calzoni Architetti, riqualifica un'area di circa 5.500 mq occupata da edifici a destinazione produttiva al cui posto sorgerà un complesso residenziale di 56 appartamenti. La corte sarà il luogo privilegiato dell'interazione fra i residenti e, per esprimere concretamente il senso di identità e di comunità degli abitanti del nuovo complesso, ospiterà un'installazione site specific dell'artista Chiara Zucchi. Cefalonia 18 è il primo dei nuovi progetti residenziali di Borio Mangiarotti in partenza quest'anno; nel 2021 avevano preso il via a Milano i cantieri di Certosa 135, di Arrivabene 14, nel cuore di Bovisa, e SeiMilano. com/ann (fine) MF-DJ NEWS

Strumenti

 [Stampa](#)

Condividi          

Invia

[Ricerca avanzata News](#)

 [Help](#)

Le News più lette